СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений
Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 91.

В соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья», ОГРН 1078603005689, ИНН 8603145554 проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, Чапаева, 91 и с учетом поступившего заявления собственника № 27 Кудря Семена Сергеевича от 05.02.2026 № 014 года.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93, территория первого подъезда 11 марта 2026 года начало в 18 часов 00 минут окончание в 19 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения заочной части голосования общего собрания: 11 марта 2026 в 19 ч. 30 мин (после проведения очной части).

Дата окончания приема решений собственников: 05 мая 2026 года до 20 часов включительно.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
7072,72/ 92,47%	364,22/4,76%	211,90/2,77%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»; секретарем Федорову Ольгу Васильевну – начальника юридического отдела ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»; членом комиссии – Кудря Семена Сергеевича, собственника помещения № 27, ул. Чапаева дом 91. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
6758,63/88,36%	275,08/3,60%	615,11/8,04%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом 91.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5780,93/75,58%	580,83 /7,59%	1287,06/16,83%	Избрать председателем Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 91 1.Кудря Семена Сергеевича, ул. Чапаева, 91 кв. 27

4. Об утверждении платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3276,94/42,84%	2822,80/36,91%	1549,08/20,25%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5.О приобретении, установке и обслуживания камер видеонаблюдения в количестве 6 штук – в кабине лифтов за счет средств текущего ремонта и средств от сдачи в аренду общедомового имущества накопленных с 01.01.2026 года

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4755,26/36,12%	2040,76/15,50%	852,80/6,48%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6.О включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения после из приобретения.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4541,22/34,49%	1804,91/13,71%	1302,69/9,89%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. О передаче в безвозмездное пользование части земельного участка (придомовой территории) под использование для размещения голубятни Галкину П.И. сроком на 2 года с последующей пролонгацией договора при отсутствии заявлений собственников о вынесении вопроса на голосование. Содержание территории под голубятней (благоустройство, уборка, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм) возложить на Галкина П.И.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5999,59/45,57%	653,93/4,97%	995,30/7,59%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Передать в пользование помещение, расположенное на 4 этаже (кладовая) Дорожкину М. для последующего узаконивания. После оформления юридических документов исключить площадь кладовой из общедомовой площади.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
5916,01/44,94%	749,49/5,69%	983,32/7,47%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9.Об утверждении Положения о резервном фонде МКД по адресу: город Нижневартовск, Чапаева, дом 91.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4881,16/63,82%	810,44/10,60%	1957,22/25,59%	Утвердить Положение о резервном фонде МКД по адресу: город Нижневартовск, Чапаева, дом 91.

10. О выборе администраторов ООС, уполномоченных на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в формате заочного голосования и порядка приема администраторами сообщений о проведении общих собраний собственников МКД.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
6981,79/91,28%	174,62/2,28%	492,41/6,44%	Выбрать администраторами ООС, уполномоченных на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в формате

заочного голосования и порядка приема администраторами сообщений о проведении общих собраний собственников МКД управляющую компанию ООО «УК МЖК-Ладья» и председателя Совета МКД.

11. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
6981,79/91,28%	174,62/2,28%	492,41 /6,44%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

12. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
7335,69/95,91%	54,60/0,71%	258,53/3,38%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

13. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
7317,77/95,67%	105,62/1,38%	225,43/2,95%	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22; Второй экземпляр помещение офиса ООО «Управляющая компания МЖК –Ладья» город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005.

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарит всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра